



Contract voor bouw appartementencomplex in Benthuizen getekend

Dinsdag 4 november is op kantoor de aanneemovereenkomst getekend voor de bouw van een nieuw appartementencomplex in het centrum van Benthuizen. De nieuwbouw komt op de plek waar de voormalige basisschool Arnoldus van Os heeft gestaan.

Op deze centrale locatie komt een nieuw en duurzaam appartementencomplex van 3 woonlagen met 14 appartementen, bestemd voor de sociale huur. Voor de openbare ruimte rond het complex heeft de gemeente Alphen aan de Rijn een plan gemaakt met een parkachtig plantsoen en een vijver. Hierdoor wordt het een fijne groene woonomgeving.

De geplande start van de bouw staat voorlopig op december, maar vertraging is niet uit te sluiten. Dit vanwege een lopende procedure bij de Raad van State tegen een deel van het gemeentelijke plan. WYwonen en aannemer Thunnissen kijken er in elk geval naar uit om de nieuwe woningen in Benthuizen, waar bij jong en oud behoefte aan is, te bouwen.

WYwonen, Woondiensten Aarwoude en Woningstichting Nieuwkoop onderzoeken de mogelijkheden van een fusie. Op het moment dat dit bewonersblad wordt gedrukt, is het onderzoek nog niet afgerond. Zodra er meer bekend is, ontvangt u een brief hierover.



Inzicht in energieverbruik bij complexen met blokverwarming

Wilt u meer inzicht in uw energieverbruik? Bewoners met blokverwarming kunnen gebruikmaken van de Ista-app of het Ista-webportal. Ista is het bedrijf dat de warmtemeters op de radiatoren plaatst en het verbruik meet. In de app ziet u in duidelijke grafieken hoeveel energie u per maand en per afrekenperiode verbruikt. U kunt dit vergelijken met eerdere jaren of met het gemiddelde verbruik in uw gebouw. Zo ziet u snel of u meer of minder heeft gestookt.

Als huurder van WYwonen kunt u de Ista-app gratis gebruiken. Kijk op de website van Ista of lees meer in de folder op onze website wywonen.nl/ik-huur/servicekosten/

Samen zorgen we voor brandveilig wonen

De afgelopen maanden stonden in het teken van brandveiligheid in onze appartementencomplexen. We zijn namelijk gestart met de voorlichtingscampagne 'Houd de galerij vrij'. Dit doen we omdat we ervoor moeten zorgen dat alle woongebouwen veilig zijn bij brand.

Waarom deze campagne?

De regels voor brandveiligheid zijn aangescherpt. Woningcorporaties moeten er nu extra goed op letten dat vluchtwegen altijd vrij zijn. Als er spullen staan, zoals schoenenrekken, plantenbakken, bankjes of fietsen, kan dit bij brand een gevaar opleveren. Vluchten wordt moeilijker of zelfs onmogelijk. Dat kan levens in gevaar brengen. Het gaat dus om veiligheid én om een wettelijke plicht. Als corporatie moeten wij hierop letten en actie ondernemen.

In oktober organiseerden we in Oegstgeest en Kaag en Braassem informatiebijeenkomsten hierover. In Alphen aan den Rijn vond de bijeenkomst voor huurders in november plaats. De opkomst bij de bijeenkomsten was goed en bewoners stelden veel gerichte vragen. In het begin was er wat weerstand tegen de maatregelen, maar die verdween na de duidelijke uitleg van de brandweer over de gevaren, de strengere regels en wat je kunt doen als je minder goed ter been bent.



Informatiebijeenkomst brandveiligheid

Ook is er een opruimactie geweest in complex De Albrechtstaete in Koudekerk. Het was een productieve en gezellige ochtend. Goed om te zien dat bewoners het belang van een opgeruimde en veilige galerij nu meer inzien. Samen zorgen we ervoor dat onze woongebouwen veilig blijven voor iedereen.



Opruimactie complex De Albrechtstaete

Stichting SBHw aan het woord

We zijn nu bijna een jaar verder na de fusie tussen MeerWonen en Habeko wonen. Wat heeft u als huurder en wij als SBHw daarvan gemerkt?

De verduurzaming van de oudere woningen is voortvarend opgepakt. Veel complexen staan al in de steigers en worden hier en daar al opgeleverd. Andere projecten moeten nog starten. De vele vragen en ongerustheid van de bewoners daarbij worden in overleg besproken. Dit overleg vindt plaats tussen WYwonen, de aannemers en de bewonerscommissies aangevuld met de bestuursleden van de SBHw. Met name het sociaal statuut, wat is afgesproken tussen de huurdersorganisaties en WYwonen, is daarbij leidend. Hierin staan de rechten en plichten beschreven waar iedereen zich aan moet houden.

Een aantal nieuwbouwprojecten wordt binnenkort opgeleverd. De medewerkers van WYwonen laten zich veelvuldig zien in de wijken. De servicemedewerkers komen bij de huurders aan huis om kleine klusjes te klaren. We hebben de afgelopen maanden ervaren dat WYwonen voortvarend van start is gegaan.

Uiteraard zijn er nog de nodige hobbels. Zoals in de vorige bijdrage al door ons werd aangegeven, heeft de actie "Houd de galerij vrij" in het kader van de brandveiligheid veel onrust te weeg gebracht. Ook hier zijn er nog vragen onbeantwoord.

Wij vertrouwen er op dat WYwonen alles in het werk stelt om op een goede wijze invulling geeft aan de leefbaarheid en samenzijn in alle appartementen. De SBHw wenst alle huurders en bewoners fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar.

C.P. de Jong, Voorzitter SBHw

Aedes-benchmark 2025: hoge scores voor dienstverlening WYwonen

Hoe goed doen corporaties hun werk? Onze brancheorganisatie Aedes doet er elk jaar onderzoek naar en heeft de rapportcijfers over 2025 bekendgemaakt.

Vanwege de fusie konden we dit jaar niet aan alle onderdelen meedoen. Maar wel aan het onderdeel dat we het meest belangrijk vinden: het huurdersoordeel (lees dienstverlening). En de resultaten mogen er zijn. Met gemiddeld een ruime 8 hebben we het A-label gehaald. Het onderzoek kijkt naar processen waarover de meeste contacten met huurders gaan. Dat is wanneer huurders een woning betrekken, een reparatieverzoek indienen of een woning verlaten. De cijfers zien er als volgt uit:

Huurdersoordeel 2025, label A

Nieuwe huurders	8,2
Reparatieverzoek	8,2
Vertrokken huurders	7,6

Het behalen van het A-label betekent dat we bij de categorie best presterende corporaties horen in Nederland, waarvan er 4 in onze regio zitten. In een jaar waarin we net zijn gefuseerd en voor ons gevoel nog niet alle werkzaamheden vlekkeloos verlopen, laat dit resultaat toch zien dat veel huurders onze inspanningen zien en waarderen. Daar zijn we heel blij mee!

Wilt u meer weten over de benchmark, de resultaten van WYwonen en andere corporaties? Lees dan het benchmarkrapport 2025 op www.aedesdatacentrum.nl

Hoe vult u zelf uw cv-ketel bij?

Als de verwarming of water niet meer goed warm wordt is het tijd om uw cv-ketel bij te vullen. Dit is het beste om te doen voor én na het ontluchten van uw cv-installatie. De waterdruk van uw ketel kunt u zelf controleren op het display van uw cv-ketel. De waterdruk van een cv-ketel moet tussen de 1,5 en 2,0 bar staan. In de video op onze website wordt dit stapsgewijs uitgelegd. Kijk op wywonen.nl/ik-huur/onderhoud-service/





Collage van nieuwbouw Westvaartpark. Sleuteloverhandiging voor de 12 beneden-bovenwoningen door Bart Kuipers van aannemer Plegt-Vos regio Midden aan Renske Zwart van WYwonen.

Nieuwe woningen in Westvaartpark opgeleverd

Goed nieuws! Aan de Pastinaak in Westvaartpark zijn op woensdag 3 december 12 beneden- en bovenwoningen opgeleverd. De bovenwoningen zijn verhuurd aan huurders van WYwonen die binnen de gemeente Alphen aan den Rijn willen doorstromen. De benedenwoningen zijn verhuurd aan jongeren uit Hazerswoude-Rijndijk en Koudekerk aan den Rijn.

Rond half december zijn ook de 62 woningen van project N11 Plot opgeleverd. De naam verwijst naar de ligging tussen de Oude Rijn en de N11. Het gaat om 40 appartementen en 22 eengezinswoningen.

In het voorjaar van 2026 organiseren we een gezellig opleverfeestje voor alle huurders van WYwonen in Westvaartpark. We kijken ernaar uit om samen dit nieuwe stukje Westvaartpark te vieren!



De bouw is gestart: 28 nieuwe woningen in Hazerswoude

De bouw van de Quartel, het nieuwe appartementencomplex met koop- en huurwoningen in het centrum van Hazerswoude-Dorp is begonnen! Op dinsdag 23 september vierden we samen met de kopers een bijzondere mijlpaal; zij tekenden hun akte bij de notaris en ontvingen daarom een leuk presentje.

Naast 7 koopwoningen komen er 19 sociale en 2 middeldure huurwoningen, bestemd voor verschillende typen woningzoekenden uit de regio. De oplevering staat gepland voor derde kwartaal 2026, ervan uitgaand dat externe factoren, zoals nutsvoorzieningen, meezitten. De huurwoningen worden volgend voorjaar via het regionale woningplatform Huren in Holland Rijnland aangeboden.



Contactgegevens

Kantoren:

Roelofarendsveen
Noordeinde 174

Hazerswoude-Dorp
Dorpsstraat 50

Oegstgeest
Gladiolenlaan 1A

Openingstijden:

Roelofarendsveen en
Hazerswoude: Maandag t/m
vrijdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Oegstgeest: Maan-, woens- en
donderdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Telefoon:

(071) 331 50 00
Voor spoedeisende
reparatieverzoeken buiten
kantoortijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD,
Roelofarendsveen

E-mail:

info@wywonen.nl

Alle belangrijke informatie staat
vermeld op onze website:

www.wywonen.nl